

Eckdaten 1220 Wien, Eduard-Gärtner-Gasse 8

Doppelhausanlage im Baurecht mit 14 Doppelhäusern und 28 Wohneinheiten



Baurecht Laufzeit: 100 Jahre bis 31.07.2106
 Erstbezug (EB): 19.03.2009
 Nutzfläche (gemäß WGG): 2.154,58 m²

Jahresreinertrag in den ersten 5 Jahre (errechnet sich aus Rücklage x 12)
ab Kaufdatum: € 2.479,14 (indexiert)

Jahresreinertrag nach 5 Jahren (errechnet sich aus Auslaufannuität + Rücklage x 12)
ab Kaufdatum: € 52.869,31 (indexiert)

EVB Rücklage Stand 13.03.2021: **€ - 4.825,36** (Insolvenzforderung)

Finanzierungsbeiträge Mieter: € 576.835,60 (Stand 06/2021)
 (Insolvenz- oder Masseforderung des jeweiligen Mieters)

Auslaufannuität ab: Tilgung der Fremdmittel (Kaufdatum)
 Auslaufannuität pro m²: € 1,95 (ab 01.04.2022)
 Auslaufannuität pro Monat: € 4.201,43
 Rücklage pro Monat: € 206,59
 EVB Einnahmen ab 01.04.2022: € 1,09 /m² mtl.
 Miete Parkplätze: Nach Deckung der Verwaltungskosten fließen diese zur Gänze den BK (25%) und der Rest zur Deckung der Herstellungskosten bzw. nach deren Deckung dem EVB zu.