

Eckdaten 1140 Wien, Gurkgasse 49

Mehrfamilienhaus mit 15 Wohneinheiten



Laufzeit Baurecht:	100 Jahre bis 11.02.2099
Abtretungsrecht an Baurechtsgeber:	nach 60 Jahren (Baurechtsgeber hat darauf ausdrücklich und unwiderruflich verzichtet)
Erstbezug (EB):	01.02.2002
Nutzfläche (gemäß WGG):	1267,58 m ²

Jahresreinertrag bis 02/2025: € 1.458,21 (indexiert)
(errechnet sich aus Rücklage x 12)

Jahresreinertrag ab 03/2025: € 31.119,58 (indexiert)
(errechnet sich aus Auslaufannuität + Rücklage x 12)

EVB Rücklage Stand 13.03.2021: € 269.701,68 (Insolvenzforderung)

Finanzierungsbeiträge Mieter: € 305.652,68 (Stand 06/2021)
(Insolvenz- oder Masseforderung des jeweiligen Mieters)

Auslaufannuität ab:	02/2020
Auslaufannuität pro m ² :	€ 1,95 (ab 01.04.2022)
Auslaufannuität pro Monat:	€ 2.471,78
Rücklage pro Monat:	€ 121,53
EVB Einnahmen ab 01.04.2022:	€ 1,56/m ² mtl.
Miete Parkplätze:	Nach Deckung der Verwaltungskosten fließen diese zur Gänze den BK (25%) und der Rest zur Deckung der Herstellungskosten bzw. nach deren Deckung dem EVB zu.