

# Eckdaten 1220 Wien, Schüttaustraße 73

## Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten und einem Geschäftslokal



Laufzeit Baurecht:	100 Jahre bis 02.04.2092
Abtretungsrecht an Baurechtsgeber:	nach 50 Jahren (die Rechtmäßigkeit/-widrigkeit kann/muss gerichtlich geklärt werden)
Erstbezug (EB):	01.08.1995
WHG Nutzfläche (gemäß WGG):	840,59 m <sup>2</sup>
G-Lokal Nutzfläche (gemäß WGG):	618,38
Gesamt Nutzfläche (gemäß WGG):	1458,97

<b>Jahresreinertrag:</b> (errechnet sich aus Rücklage x 12)	<b>€ 21.005,78</b> (indexiert)
--	--------------------------------

<b>EVB Rücklage</b> Stand 13.03.2021:	<b>€ 195.319,82</b> (Insolvenzforderung)
---------------------------------------	--

<b>Finanzierungsbeiträge Mieter:</b> (Insolvenz- oder Masseforderung des jeweiligen Mieters)	<b>€ 953.941,87</b> (Stand 06/2021)
---	-------------------------------------

Auslaufannuität seit:	2016 (Mietzinsliste vom 31.05.2016)
Auslaufannuität pro m <sup>2</sup> :	€ 1,95 (ab 01.04.2022)
Auslaufannuität pro Monat:	€ 1.639,15
Rücklage pro Monat:	€ 111,33
EVB Einnahmen ab 01.04.2022:	€ 1,96 /m <sup>2</sup> mtl.
Miete Parkplätze:	Nach Deckung der Verwaltungskosten fließen diese zur Gänze den BK (25%) und der Rest zur Deckung der Herstellungskosten bzw. nach deren Deckung dem EVB zu.

**Anmerkungen:** Die Einnahmen aus dem Geschäftslokal fließen zur Gänze in den Baurechtszins, den EVB und die Verwaltungskosten.